

METINGPLAN:
schaal 1/250e

Gemeente HEIST-OP-DEN-BERG 6e afdeling BOOISCHOT:

Lot nr.	kadastraal		aard	Plaatselijke benaming	oppervlakte volgens meting
	sectie	nr.			
1	D	deel nr. 0496 T	bouwgrond	Meester Fritsstraat 3+	3a28ca
2	D	deel nr. 0496 T	bouwgrond	Meester Fritsstraat 3+	3a27ca
3	D	deel nr. 0496 T	grond in wegbedding	Meester Fritsstraat 3+	1a25ca
4	D	deel nr. 0496 T	huis	Meester Fritsstraat 3	4a44ca

- lot 1 en 2 zijn goedgekeurd als bouwgrond (halfopen bebouwing) volgens omgevingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Heist-op-den-Berg in haar zitting van 25 jan. 2022 (ref. nr. OMV_2021128865; ref. gemeente: 202100547/mro)
- Lot 3 dient afgestaan te worden aan de Gemeente om opgenomen te worden in het openbaar wegennet.

Geraadpleegde plannen:

- rooilijnplan volgens RUP "Het Moer", goedgekeurd op 20 april 2006: duidt de nieuwe rooilijn aan de Meester Fritsstraat (lijn E-D-C-B).
- de huidige (lijn F-A) en nieuwe rooilijn (lijn E-D-C-B) wordt eveneens aangeduid door de meting-plannen van Landmeter Ivo Fransen te Schriek op 15.07.2003, 21.01.2008 en 10.02.2009.
- metingplan Landmeter Dieter De Hoef te Itegem op 04.05.2016 voor de lijn B-J.
- metingplan Landmeter M. De Wit te Meerhout op 12 aug. 1991 voor de lijn J-I-H
- metingplan Landmeter Ectors te Leuven op 12.04.1956 voor het 1/2e deel van lot 73 die de lijnen vastlegt van A-B-J-I-H-G-E-F-A.

Afbakening:

- lijn F-A: rand rijweg in betonklinkers.
- lijn E-D-C-B: buitenkant betonnen boordsteen rijweg.
- lijn B-J: niet gematerialiseerd; op ong. 0,50m van bestaande afsluiting op lot 1.
- lijn J-I-H: niet gematerialiseerd.
- lijn H-G: afsluiting tegen de scheiding op percelen 497T en 497S.
- lijn E-G: afsluiting op de scheiding.
- bestaande scheidingspalen zijn gevonden op punten: B-J-G en E
- geplaatste palen zijn geplaatst op punten C-I-H en D

Eigenaars:

- Guido Reymenants, Eikendreef 2, 2820 Bonheiden
- Leo Reymenants, Houtvensesteenweg 66, 2230 Herselt
- Greta Reymenants, Torenerf 2, 2235 Hulshout

Coördinatenlijst stelsel Lambert 72

:Nr	X	Y
A	177197.099	191403.360
B	177194.110	191404.390
C	177197.996	191415.525
D	177201.881	191426.657
E	177207.170	191441.812
F	177210.148	191440.781
G	177180.945	191450.891
H	177175.740	191435.875
I	177171.844	191424.652
J	177167.940	191413.410
K	177182.587	191433.390

Referentienummer in de databank van de afbakingsplannen van het Kadaster: /

Opgemaakt te 2235 Hulshout op 2 februari 2022 door:

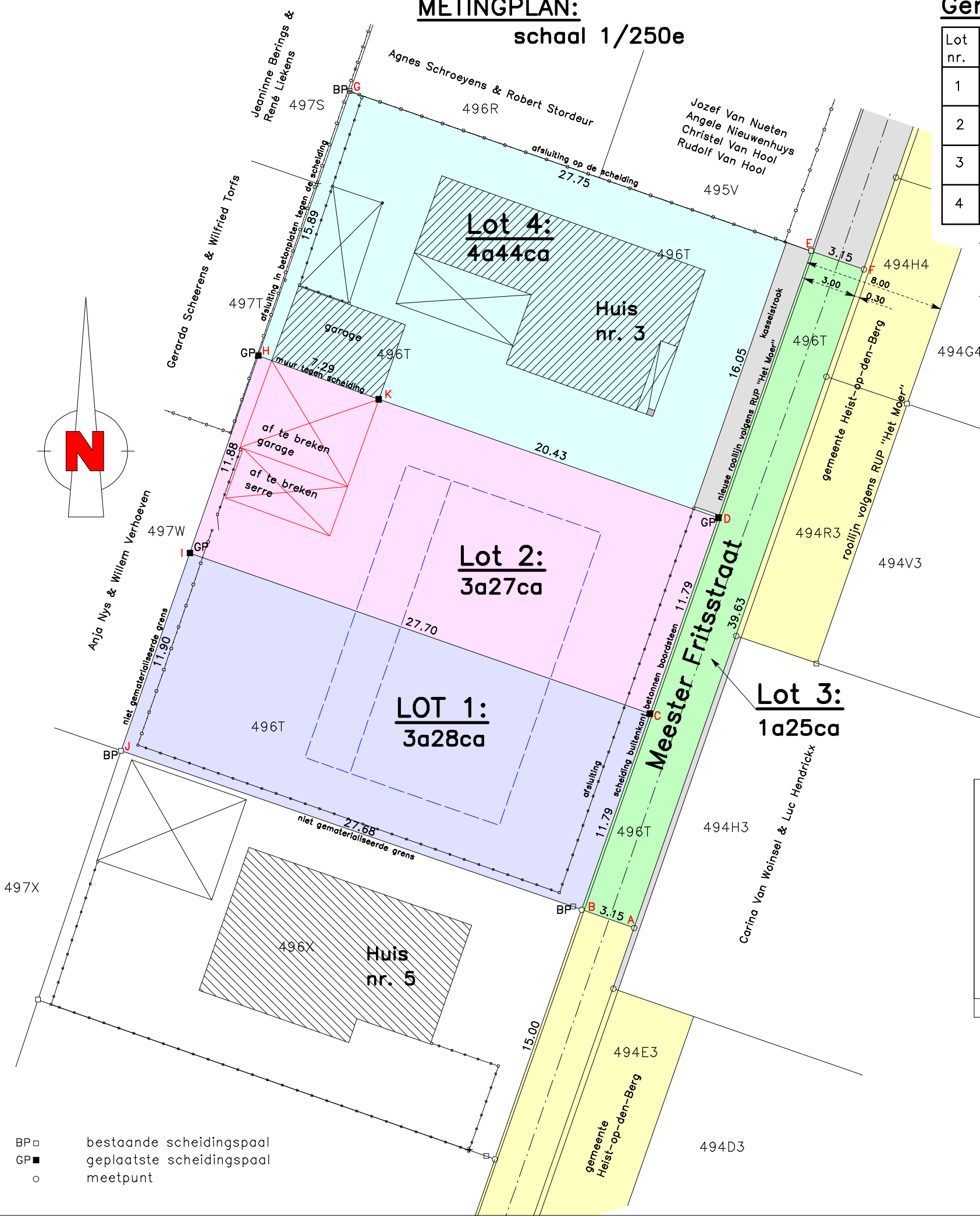
Landmeter Van den Vonder BV

Landmeter – Expert LAN04 1075
 Grote Baan, 138, 2235 Hulshout
 tel. 0476/779291
 ondernemingsnr.: 0753.793.136

VASTGOED Landmeterbureau 0476/779291

MARCEL VAN DEN VONDER

Dossier nr. 2021-478



BP □ bestaande scheidingspaal
 GP ■ geplaatste scheidingspaal
 o meetpunt