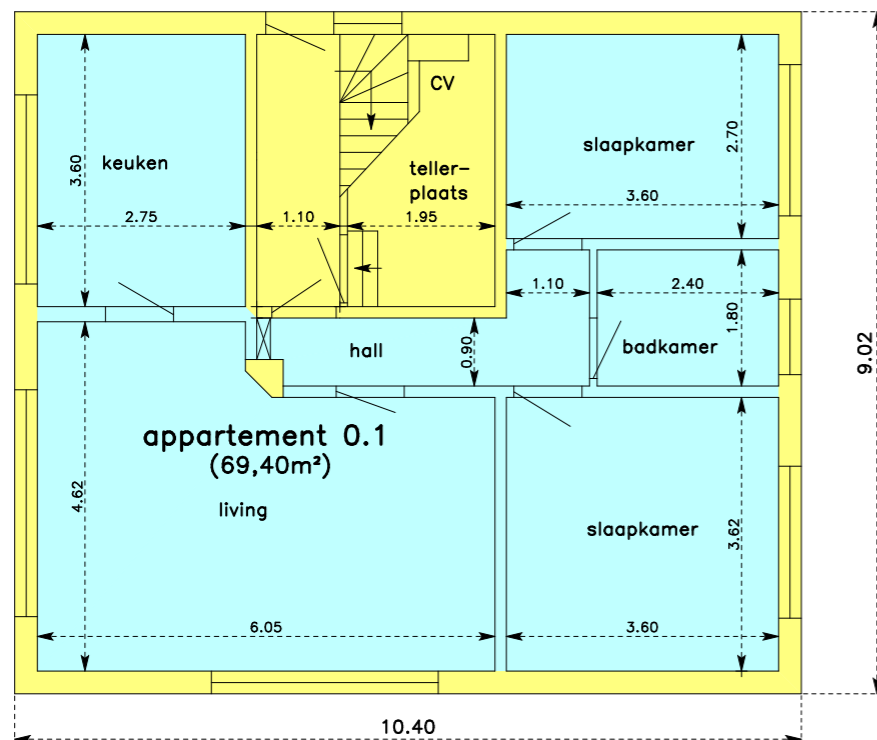


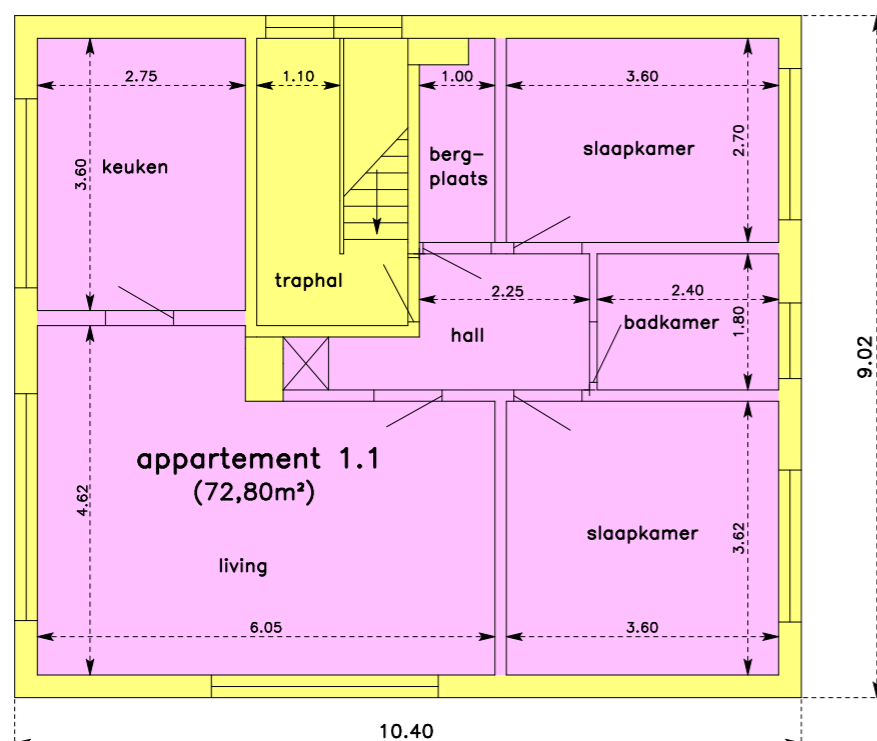
STAD AARSCHOT: PLAN 2/2: INDELINGSPLAN HOOFDGEBOUW EN GARAGEGEBOUW

Residentie "Wuyts"
Kadastraal: 2e afdeling sectie G nr. 0065 L P0000.
Groot volgens kadaster: 7a83ca en meting: 7a80ca.

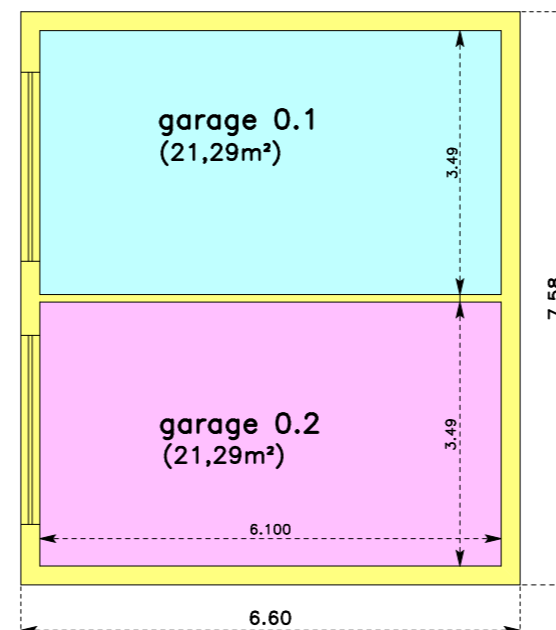
INDELINGSPLAN GELIJKVLOERS HOOFDGEBOUW:



INDELINGSPLAN VERDIEPING HOOFDGEBOUW:



INDELINGSPLAN GARAGES GELIJKVLOERS:



VERDELING EERSTE VERDIEPING: 93,81m²

Privatieve delen hoofdgebouw:

72,80m² appartement 1.1 in hoofdgebouw

Gemeenschappelijke delen hoofdgebouw:

21,01m² delen hoofdgebouw

VERDELING SCHEERZOLDERS: 93,81m²

- geen privatieve delen.
- 93,81m² gemeenschappelijke delen in hoofdgebouw

VERDELING ONDERAARDS:

- geen privatieve delen onderaards.
- volle grond (geen kelders of kruipkelders) in hoofdgebouw.

VERDELING GELIJKVLOERS:

- zie plan 1/2: indelingsplan hoofdgebouw, garagegebouw en tuin.

OPMERKINGEN:

- het geheel wordt in twee privaat delen verdeeld:
 1. appartement 0.1 met garage 0.1 en private tuin 0.1
 2. appartement 1.1 met garage 0.2 en private tuin 0.2
- de stedenbouwkundige vergunning is afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Aarschot in haar zitting van 02.09.1976 op basis van de bouwplannen opgemaakt door architect Momont Leo, Schransstraat 42, Grobbendonk.
- er zijn geen erfdienstbaarheden op het eigendom gevestigd; in de nog te verlijden basisakte van het complex zullen verschillende erfdienstbaarheden opgenomen worden in de statuten van mede-eigendom en reglement van interne orde.

Opgemaakt te 2235 Hulshout
op 12 juni 2024 door:

Landmeter Van den Vonder BV

Landmeter-Expert LAN04 1075
Vastgoedmakelaar BIV 206045
Ondernemingsnr.: 0753.793.136
Grote Baan 138, 2235 Hulshout
Tiensebaan 95, 3461 Bekkevoort
tel.: 0476/779291
info@marcelvandenvonder.be

VASTGOED Landmeterbureau 0476/779291

MARCEL VAN DEN VONDER

Dossier nr.: 2024-456