

GEMEENTE HULSHOUT: 3e afdeling Houtvenne

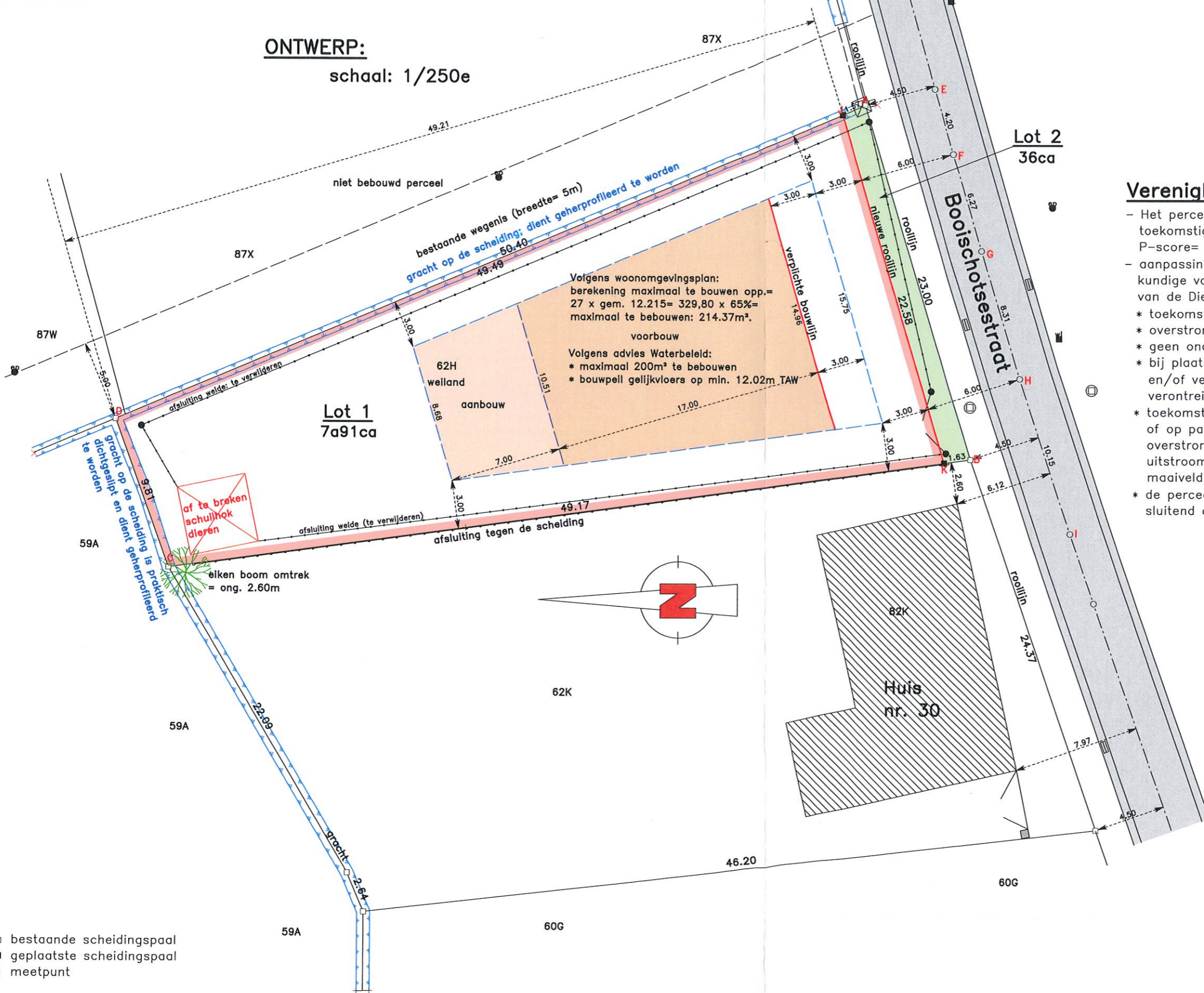
Boischotsestraat 28; sectie A nr. 62H; groot: 8a28ca.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELEN VAN GRONDEN

ONTWERP:

schaal: 1/250e

Nr	X	Y
A	180257.557	193588.404
B	180235.525	193581.803
C	180228.650	193632.136
D	180237.867	193635.511
E	180258.569	193584.015
F	180254.526	193582.870
G	180248.505	193581.121
H	180240.548	193578.719
I	180230.909	193575.547
J	180256.953	193589.850
K	180235.304	193583.418



Verenigbaarheid met het watersysteem:

- Het perceel is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - toekomstig klimaat - middelgrote kans (waterrapport 14.11.2023; P-score= A, G-score= onbekend).
- aanpassingen aan oorspronkelijk ingediend plan en stedenbouwkundige voorschriften aan de hand van het advies dd. 06.05.2024 van de Dienst Integraal Waterbeleid.
 - * toekomstige oppervlakte gebouwen = maximale 200m².
 - * overstromingsveilig bouwpeil = 12,02m TAW.
 - * geen ondergrondse verdiepingen & stookolietanks toegelaten
 - * bij plaatsing van hemelwaterput, ondergrondse brandstoftank en/of verwarmingsketel: voorzieningen treffen dat er geen verontreinigd water in de put kan indringen.
 - * toekomstig gebouw optrekken op overstroombare kruipruimte of op palen waarbij de onderkant van de vloerplaat boven het overstromingspeil wordt voorzien; bij kruipruimte moeten in- en uitstroomopeningen voorzien worden op het laagste huidige maaiveldpeil., zodat het regenwater in en uit kan stromen.
 - * de perceelsgrenzen mogen ter hoogte van het maaiveld uitsluitend afgesloten worden met waterpasseerbare afsluitingen.

BP □ bestaande scheidingspaal
 GP ■ geplaatste scheidingspaal
 ○ meetpunt

Opgemaakt te 2235 Hulshout op 07.05.2024 door
Marcel Van den Vonder (Signature)
 Digitaal ondertekend door Marcel Van den Vonder (Signature)
 Datum: 2024.05.08 08:29:24 +02'00'
Landmeter Van den Vonder BV
 Ondernemingsnr.: 0753.793.136
 Landmeter-Expert LAN04 1075
 Vastgoedmakelaar BIV206045
 Grote Baan 138, 2235 Hulshout
 Tiensebaan 95, 3461 Bekkevoort
 Tel. 0476/779291
 info@marcelvandenvonder.be
VASTGOED Landmeterbureau 0476/779291
MARCEL VAN DEN VONDER
 dossier nr. 2023-497